

行政院院會決議通過

房屋稅

差別稅率2.0



財政部 2023.07.06

房屋稅差別稅率2.0

提高多屋族
持有成本！

非自住 住家用房屋

房屋稅條例第5條

現行

修正後

歸戶方式

縣市

全國

法定稅率

1.5%-3.6%

除特定房屋外
2%-4.8%

地方政府
訂定差別稅率

可訂定

必須訂定

▲
10個縣市採差別稅率
12個縣市課徵1.5%

特定 住家用房屋

		現行	修正後
自住	全國單一自住房屋 (排除豪宅)	1.2%	1%
	出租且申報所得 達租金標準	1.5%-3.6%	1.5%-2.4%
非自住	繼承取得共有房屋	1.5%-3.6%	1.5%-2.4%
	建商餘屋2年以內	1.5%-3.6%	2%-3.6%