

重購退稅適用條件檢核表			
出售A屋		重購B屋	
出售移轉登記日期	110.07.22	重購移轉登記日期	110.02.02
出售房地所有權人	甲君	重購房地所有權人	甲君
出售房地價額	1,200萬元	重購房地價額	1,080萬元
出售與重購登記日是否相距2年內	<input checked="" type="checkbox"/> 是，出售登記日110.07.22，重購登記日110.02.02。 <input type="checkbox"/> 否		
是否符合本人或配偶重購	<input checked="" type="checkbox"/> 是，本人（甲君）重購。 <input type="checkbox"/> 否		
是否本人、配偶或未成年子女於新舊屋皆有設籍	<input checked="" type="checkbox"/> 是，甲君110.07.22前設籍在A屋、甲君配偶於110.02.03遷至B屋。 <input type="checkbox"/> 否		
是否前一年無出租	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
是否前一年無營業	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
重購自住房地可扣抵稅額計算式	<input type="checkbox"/> 重購價額 \geq 出售價額：全部扣抵。 <input checked="" type="checkbox"/> 重購價額 $<$ 出售價額：部分扣抵。		
	應納稅額 234.5 萬元 \times $1,080$ 萬元 / $1,200$ 萬元 = 211.05 萬元		