財政部國有財產署辦理111年度第3批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(㎡)	面積(坪)	使用分區	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	投標數	得標人	得標價(元)	得標價(元/坪)	得標權利金/底價	地租年息率		每年可收取地租(元)
												年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)	
1	臺北市中山區吉林段二小段826地號等4筆	464.00	140.36	第三種住宅區	46,864,000	100,975,448	2	良昱建設股份有限公司	128,550,000	915,859	127.31%	3.5	1.0	1,640,240
2	臺中市東區練武段1047地號	6,144.80	1,858.80	第七種商業區	54,074,240	837,409,658	1	福容開發股份有限公司	942,060,000	506,811	112.50%	3.5	1.0	1,892,598
3	臺中市西屯區鑫港尾段108地號	1,074.88	325.15	第一之一種住宅區	19,947,096	126,854,154	1	挪威森林實業股份有限公司	168,816,889	519,197	133.08%	3.5	1.0	698,148
4	臺中市西屯區鑫大鵬段24地號	1,345.71	407.08	第一之一種住宅區	15,744,807	89,762,895	2	麗盛建設股份有限公司	92,060,000	226,147	102.56%	3.5	1.0	551,068
5	臺中市梧棲區三民段1483地號	2,609.00	789.22	第四種住宅區	4,174,400	39,424,599	1	樂活長青物業股份有限公司	41,380,000	52,432	104.96%	3.5	1.0	146,104
6	臺中市東勢區延平段317地號	3,468.25	1,049.15	住宅區	13,526,175	63,982,277	3	全聯實業股份有限公司	75,500,000	71,963	118.00%	3.5	1.0	473,416
7	臺中市東勢區延平段314-2地號	1,666.43	504.10	住宅區	6,499,077	30,182,381	1	麗盛建設股份有限公司	30,350,000	60,206	100.56%	3.5	1.0	227,468
8	嘉義市南門段19地號	1,772.00	536.03	商業區	45,001,712	148,087,812	2	福茂開發股份有限公司	164,550,000	306,979	111.12%	3.5	1.0	1,575,060
合計		11,936.27	3,610.73		205,831,507	1,436,679,224			1,643,266,889					3,671,264