

財政部國有財產署辦理108年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市大安區學府段三小段119地號	457.00	第三種住宅區	45	225	99,600	45,517,200	130,988,265	3.5	1.0	70	位於和平東路二段76巷17弄及和平東路二段96巷路口旁，距捷運科技大樓站約470公尺、臺灣大學約250公尺、台北教育大學約460公尺、台北教育大學附設實驗國小約240公尺、龍門國中約260公尺、龍安國小約590公尺。
2	臺北市中正區成功段一小段125地號等2筆	738.00	第三種商業區	65	560	147,000 155,000	111,254,000	515,176,694	3.5	1.0	70	位於北平東路及紹興北街31巷路口旁，距中央藝文公園約100公尺、捷運善導寺站約300公尺、成功高中約450公尺、光華商場約500公尺。
3	臺北市大安區仁愛段五小段197地號	1,160.00	第四種住宅區	50	300	130,000	150,800,000	433,794,760	3.5	1.0	70	位於光復南路96巷路口旁，距華視大樓約100公尺、松山文創園區約180公尺、國父紀念館約470公尺，鄰近捷運國父紀念館站約330公尺、捷運忠孝敦化站約480公尺。
4	臺北市北投區新民段一小段185地號等5筆	2,628.00	特定休閒旅館住宅專用區	45	225	33,900	89,089,200	313,012,934	3.5	1.0	70	位於新民路，近三軍總醫院北投分院，位處新北投溫泉區，步行至北投溫泉博物館、北投圖書館約10分鐘，公車可接駁至新北投捷運站。
5	臺中市北區錦村段193地號	1,825.00	第二之一種商業區	75	350	7,849	14,324,425	95,212,075	3.5	1.0	70	位於北屯路8巷，屬親親戲院商圈，區內商業效益尚佳。距離一中街商圈約1.8公里，距離臺鐵太原火車站約1.0公里。區域發展成熟、生活機能良好。
6	臺中市梧棲區市鎮南段224地號	9,225.30	第三種商業區	80	500	2,900	26,753,370	187,006,057	3.5	1.0	70	位於臨港路四段，屬臺中港區，區內近期有大型購物中心（三井Outlet）進駐，區域發展趨於成熟、對外連絡交通便利。
7	臺中市東勢區文昌段1855地號等2筆	3,568.82	第一種住宅區	60	180	3,600	12,847,752	47,815,051	3.5	1.0	70	位於泰昌一街、泰昌三街及圓樓前街所圍街廓，往北經東勢大橋接豐勢路可連接臺中市豐原區及國道4號，往南經東關路可通往谷關風景區，區位良好。
8	高雄市三民區覆鼎金段覆鼎金小段1236地號等2筆	2,200.00	第四種住宅區	50	300	19,129 15,000	41,902,124	126,577,000	3.5	1.0	70	位於天祥一路，近河堤公園、文藻外語大學等，生活機能及公共設施完善。

財政部國有財產署辦理108年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
9	高雄市左營區興隆段737-3地號	1,825.00	第五種商業區	70	840	19,496	35,580,200	145,712,198	3.5	1.0	70	位於左營大路，屬左營大路商園，鄰近蓮池潭風景區、原生植物園、臺鐵左營站等，公共設施相當完善。
10	高雄市鳳山區福誠段20地號	4,819.60	第三之一種住宅區	60	240	12,384	59,685,926	171,661,622	3.5	1.0	70	位於福誠一街、福誠二街及福誠五街所圍街廓，近福誠高中，附近有新落成且已啟用之五甲多功能民眾活動中心及佔地接近5公頃之五甲公園，距離高雄捷運前鎮高中站約5分鐘車程內，公共設施完善。
11	高雄市仁武區澄德段125地號	2,120.55	社區中心商業區	70	300	9,470	20,081,609	59,971,275	3.5	1.0	70	位於澄觀路，距鼎金系統交流道僅五分鐘車程，附近有郵局，全聯福利中心、大灣國中、登發國小、圖書館等，生活機能便利，公共設施亦相當完善。
12	臺南市南區白雪段694地號等2筆	8,169.73	住5-1住宅區	60	200	7,000	57,188,110	171,466,294	3.5	1.0	70	位於鹽埕路131巷、鹽埕路159巷、鹽埕路159巷8弄所圍街廓，近新興國中、永華國小、日新國小、新興國宅、夏都城旅、黑橋牌香腸博物館、新百祿燕窩觀光工廠等，公共設施完善。
13	屏東縣恆春鎮城北段671地號等5筆	2,536.04	住宅區	60	150	1,700	4,311,268	32,616,011	3.5	1.0	70	位於中正路232巷，距恆春鎮僑勇國小約60公尺、近恆春鎮西門路約150公尺、離台26線(屏鵝公路)約610公尺(車程約3分鐘)，通往墾丁大街約10公里。
14	嘉義市港子坪段205-8地號	5,392.00	住宅區	60	210	5,582	30,098,144	104,917,536	3.5	1.0	70	位於中興路，距嘉義火車站約5分鐘車程，距嘉義機場約20分鐘車程。
合計		46,665.04					699,433,328	2,535,927,772				