

# 財政部高雄國稅局及勞動部職業安全衛生署 合署興建所屬單位辦公廳舍計畫

## 壹、計畫緣起

- 一、財政部高雄國稅局三民分局自營業稅移撥後，原有第一辦公廳舍不敷使用，長期向高雄市政府租用第二辦公廳舍，民眾洽辦業務，因稅目不同須分赴不同辦公場所（第一或第二辦公室），來回奔波，增加洽公時間及風險，造成民怨，影響服務品質甚鉅。
- 二、勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心(下稱職安署南中心)因無自有辦公廳舍，長期向國泰人壽保險股份有限公司承租辦公廳舍，103年7月3日職業安全衛生法實施後，規範納入之全國勞動人口由原有670萬人擴大至1,067萬人，政府勞動檢查功能及範圍為符合社會期待，實須長期穩定辦公處所。

## 貳、實施內容

- 一、本計畫基地坐落高雄市三民區民族一路及明愛街口，地號為鼎泰段一小段1263-1及1260-4地號，面積計2,995.83平方公尺，為使土地效益作最有效運用，規劃採容積最適化方案興建總樓地板面積為16,774平方公尺（地上10層，11,982平方公尺、地下2層，4,792平方公尺），其中1層至5層為財政部高雄國稅局三民分局使用(不含公設需求面積為4,907平方公尺)、8層至10層為職安署南中心(不含公設需求面積3,178平方公尺)、公設面積1,725.66平方公尺，各單位規劃運用比率分別為三民分局47.85%及職安署南中心30.99%，6層至7層辦公空間(不含公設面積2,171平方公尺)則撥用於需求單位(預定內政部警政署保安警察第七總隊第

三大隊第三中隊)，倘該中隊未能進駐，將該部分廳舍空間變更為非公用財產，移交財政部國有財產署接管，調配其他機關使用。規劃地上1樓釋出183平方公尺面積，由財政部高雄國稅局辦理採公開標租方式出租招商，朝便利商店等經營型態規劃，可挹注政府財源，提升財產運用效能，創造資產價值，增加本案土地有效利用。

二、本計畫自107年至110年分4年執行，興建總經費新臺幣(下同)5億430萬3千元，由財政部高雄國稅局與勞動部職業安全衛生署依持分比率60.69%及39.31%，按工程期程分年編列經費撥付，主要工作如下：

- (一) 向財政部國有財產署辦理土地無償撥用，管理機關變更為財政部高雄國稅局。
- (二) 環保政策：規劃設計階段，將請建築師將永續環保概念融入建築設計，使建築物達到省能源、省資源、低污染及低廢棄物目標；導入永續環保與智慧化相關產業技術，創造安全健康、節能永續工作環境，以取得合格級以上候選綠建築證書及合格級以上候選智慧建築證書。
- (三) 地下室停車場規劃：地下室停車場保留公務及員工使用汽車停車數量後，將多餘停車空間出租或利用，增加收入，充分運用公共空間，發揮公有資源最大效益。
- (四) 無障礙及通用設計友善空間規劃：內部規劃設置無障礙設施及設備，建築外部採開放空間設計，室外道路鋪面上考量民眾安全及便利性，以平面透水性步道磚鋪設為主，另考量視

- 障人士，將鋪設導盲磚，營造一個使用者安全、友善空間。
- (五) 單位內部配置：依機關業務性質分別規劃人員辦公室空間及業務特殊需求空間，以發揮效益，提升服務品質。
- (六) 服務櫃檯窗口設計：為配合政府再造之「行政單一窗口」重點工作，「民眾導向」作業流程，以電子連線提供稅務資訊服務，方便民眾就近申辦各類稅籍、核課資料查詢及相關書證核發及配合勞動檢查相關業務，分別規劃全功能服務櫃檯、所得稅申報收件場地、勞工申訴中心等設施，達成「一處收件，全程服務」效能。
- (七) 性別主流友善設計：考量不同性別、性傾向或性別認同者需求，設置相關性別友善設施。
- (八) 高齡社會友善空間規劃：針對高齡化社會來臨，將請建築師參考WHO「無障礙與安全的公共空間」規劃，建築空間內外配置足夠座椅、無障礙廁所、無障礙電梯、坡道、欄杆和樓梯以及防滑地板，提供安全、便利、舒適及乾淨環境。

## 參、預期效益

### 一、直接效益

財政部高雄國稅局三民分局及職安署南中心每年分別約需租金支出124萬724元及560萬8,732元，共684萬9,456元，按辦公房屋（鋼筋混凝土造）最低使用年限60年估算，若不考慮折現等因素，可節省租金支出約4億1,096萬7,360元。又加計地下室停車場及一樓釋出供招商空間等活化利用收入，每年可收取116萬800元，增建空間順利撥用予需用單位，例如保七總隊三中隊使用，國庫

每年租金支出可再節省420萬元，共1,221萬256元，以興建成本5億430萬3千元換算，約41年左右即可回收，充分發揮公有資源最大效益。

## 二、間接效益

- (一) 計畫完成後，各項服務隨洽公人潮設立，逐步繁榮該地區，不僅創造就業機會，亦提高鄰近地區不動產相對價格。
- (二) 設置無障礙空間，提供民眾及同仁友善洽(辦)公環境；同時考量不同性別、性傾向或性別認同者需求，設置性別友善設施，提升使用便利性與適宜性，間接降低相關標示、人力輔助成本及不友善環境所致使用意外風險等，增進使用者認同感，避免衍生後續風險成本。
- (三) 配合高雄市政府都市計畫使用分區規劃、設計建築，設置洽公停車場及無障礙公共設施，對都市交通順暢及促進身心障礙人士福利，發揮莫大效益。

## 三、無形效益

自動化櫃員制及單一窗口服務，民眾洽辦不同稅目業務，毋須分赴不同辦公場所，節省交通往返時間，且提升勞動檢查功能及範圍，提高行政效率，符合民眾需求。